

# 私たちスタッフが 皆様の生活を サポートいたします。



## ■ 安心のサポート体制

### ◎ リハ・リハサポート

看護師・理学療法士・作業療法士・健康運動指導士・管理栄養士・社会福祉士・介護福祉士などが様々なご相談に応じます。

### ◎ セントラルキッチン Heart Delichez ハートデリシェ

当社の管理栄養士が運営するキッチン「ハートデリシェ」見て楽しい、食べておいしい、健康にいい食事を提供します。

### ◎ リハビリデイサービス Asu-navi Studio アスナビスタジオリハリハ

心身状態に合わせて施設を選ぶことができます。リハビリに特化した内容で入浴や食事を提供します。

### ◎ 居宅介護支援事業所 Prime Plan プライムプラン リハ・リハ

介護保険による支援が必要なときはケアマネジャーが最適なサービスを計画し生活を支えます。

### ◎ 福祉用具貸与・販売 Pro Aid プロエイド リハ・リハ

作業療法士を中心とした専門職が入居者の身体機能を適確に評価し、状態に応じた福祉用具の選定やご提案を致します。

### ◎ 訪問介護 Yell Station エールステーション リハ・リハ

食事・入浴・排泄などを介助する身体介護や掃除・洗濯・買い物・調理などの生活援助を行います。

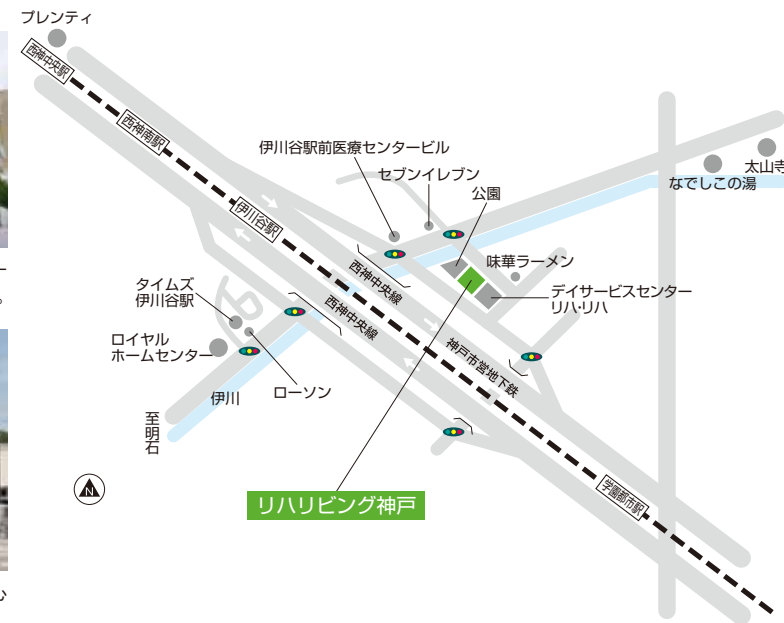
## ■ 近隣施設・環境



西神中央の大型ショッピングセンター  
プレンティモールへは神戸市営地下鉄5分。



駅前に医療センタービルもあり、安心  
です。



車で3分。天然ラジウム温泉「なでしこの湯」カラダもココロもボッカボカ。

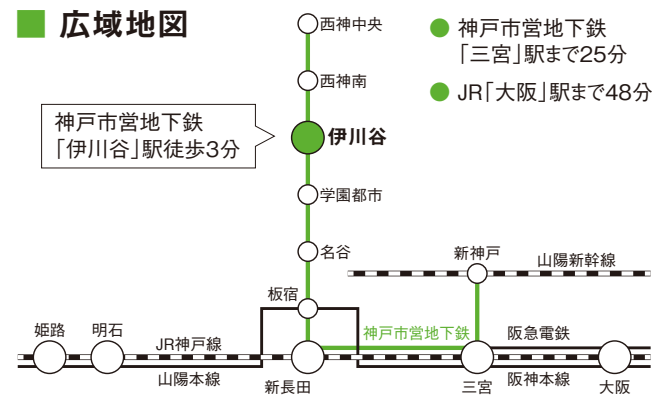


周辺には公園や遊歩道など野外へお散歩に。川のせせらぎの音や鳥の声を聞いて気持ちのいい時間をお過ごし下さい。

## ■ 概要

総戸数	30戸(2階6戸・3~4階各12戸)
構造	鉄骨造(耐火構造)4階建
居室面積	約26.75㎡
共用設備	多目的室(2階)、談話室(2~4階)、エレベーター、オートロックシステム等
居室設備	全室オール電化、洗面、浴室、トイレ、キッチン(2つ口IH)、エアコン、洗濯機置、固定電話設置可能、緊急コール(居室・トイレ・浴室)、床暖房(4階12戸)、他
完成年月	2011年9月
併設施設	通所介護、訪問介護、居宅介護、福祉用具貸与、セントラルキッチン
運営	株式会社セラビット 兵庫県神戸市西区前開南町2丁目13-14-2階
土地建物の権利形態	賃貸借

## ■ 広域地図



お問い合わせは…「リハビリング神戸西」

**(078) 945-6517**

神戸市西区前開南町2丁目13-14  
<http://www.reha-reha.jp/rehaliving>

詳しい情報はホームページで  
リハビリング神戸西 検索

「新しい住まいのカタチ」の探求

サービス付き高齢者向け住宅

**Reha-Living**  
リハビリング神戸西



地下鉄伊川谷駅より徒歩3分！伊川のせせらぎが聞こえ、前には公園という抜群の立地。大型スーパー、銀行、生活至便施設も電車でひと駅です。また電車で車でも神戸の中心地(三ノ宮など)へのアクセスも便利です。



カルチャースタジオでは当住宅の特徴である運動指導と様々な教室を催します。「趣味を復活させたい!!」「新しく挑戦したい!!」そんな思いを実現しませんか? 皆様のお声を反映しながら、お友達づくりや、新しい趣味の発掘のための催しを企画します!!

当社には、専門職が多数在籍し、ひとりひとりのお声を聞きながら、生活・健康相談に応じます。毎日の健康を守るため、体調管理のお手伝いをいたします。



笑

食

当社の管理栄養士が栄養面のバランスを考えた見て楽しい、食べて美味しいお料理を提供します。日本を代表する食のスペシャリスト杉本恵子氏の監修で運動指導と並ぶ2本柱として注力した自慢のサービスです。もちろん、ご自身で自炊も可能ですので生活スタイル、体調にあわせてご利用ください。



こだわりのシックなデザインで、廊下から床段差のない完全バリアフリー設計とし、足元の安全に気を配った仕様となっています。



暮

## 安心 & 快適の充実設備



**24時間緊急コールシステム**  
いざという時はすぐに職員が駆けつけます。お風呂、トイレ、ベッドサイドに設置。



**オートロック付のメインエントランススロープ**

外部からの侵入を防ぎます。モニター付インターホンでセキュリティ対策も万全です。プライバシーも守られます。



**またぎの低い安心浴槽**

各戸に設置、緊急通報装置付き。またぎの低い安心設計で洗い場、浴槽ともに十分なスペースを確保しています。



**全室オール電化IHコンロ完備**

2つ口のIHクッキングで安心・便利! 普段は自炊していざという時だけ食事を注文することもできます。



**各フロア談話室**

お住まいの方同士の交流の輪を広げていただく場を提供します。同じ暮らすのなら仲間をつくって楽しく充実した生活にしたいですよね! 我々がそのお手伝いをさせていただきます。



**協力医療機関**

西神オリエンタルホテル2Fの中村医院となでしこ歯科です。必要に応じてご紹介いたします。

# いつまでもいきいきと暮らしたい

## 入居対象者

60歳以上の方、もしくは40歳以上の要支援、要介護認定を受けておられる方がご入居いただけます。

株式会社セラピットは、リハビリテーションで元気な地域作りを実現するために、女性の作業療法士が設立した会社です。

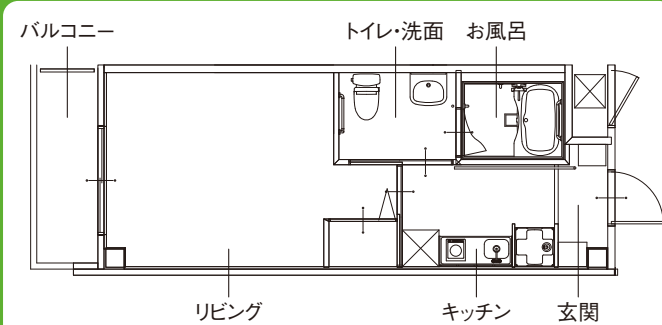
当社が展開してきた訪問看護やリハビリ型デイサービスのノウハウを生かした「新しい住まいのカタチ」をご提案致します。

『いつまでもいきいきと暮らしたい』を

明るく元気なスタッフがトータルにサポートいたします。

**Reha-Living**  
リハビリング神戸西

### ■ 居宅間取り (26.75㎡)



### ■ フロア案内

- 4階** 住居数は12戸。床暖房付きで内装もグレードアップ。眺望も抜群。
- 3階** 住居数は12戸。
- 2階** 住居数は6戸。ベランダ前には公園が広がっています。運動指導や趣味活動を行うカルチャースタジオ(多目的室)もこのフロア。
- 1階** キッチン、デイサービス、訪問介護、ケアマネジャー事務所、福祉用具貸与・販売などの生活支援施設を設置しています。

### ■ 入居料金

安心のサービスに各戸26.75㎡でキッチン・お風呂つきでこの価格!

初期費用	敷金: 賃料2カ月分: 2・3階 151,200円 / 4階 168,000円 ※敷引はありません。原則として退去時には全額返金します。			
入居フロア	賃料	管理共益費	基本サービス費	月額合計
2階・3階	75,600円	27,000円	21,600円(税込)	124,200円
4階 (床暖房を完備・内装グレードアップ仕様)	84,000円	27,000円	21,600円(税込)	132,600円
食費	1食単位で申込み可	1ヵ月(30日)53,940円 1日(3食)1,798円(税込) 朝)359円 昼)668円 夕)771円		

※総額表記しております。消費税相当分は税法に則り増減致します。

※月途中での入退去に関しては、1ヵ月を30日として日割計算します。

◎その他費用 … 利用頻度によって個人差があります  
・電気 ・水道料金 ・医療費  
・介護保険サービス費(利用された方のみ)  
・スマイルサービス費※(利用された方のみ)  
・その他嗜好に合わせてご用意ください

※スマイルサービスと有料サポートメニュー。  
介護保険では対応できないご要望に対し  
ご利用者様のご要望に応じて対応します。  
居室内での簡便な営繕作業や生活援助、身体介助など。  
・1スマイル = ~5分 / 174円